



NOUS VOUS APPORTERONS
UN VÉRITABLE SAVOIR-FAIRE

Accueil de jour - Hôpital Saint Romain - 3,8 M€ de travaux - 1940 m²

BIENVENUE À LA DIRECTION DES TRAVAUX

La Direction des Travaux et du Patrimoine est une équipe d'architectes, d'ingénieurs et de techniciens spécialisée dans les ouvrages sanitaires et médico-sociaux. Sa valeur ajoutée réside dans le maillage de ses compétences. Le métissage de nos métiers nous permet d'aborder les projets avec une vision globale : de la conception à la réalisation en gardant en point de mire son exploitation.

Notre approche des projets en santé s'inscrit dans une vision fonctionnelle prenant en compte chaque espace de vie et de travail comme un maillon contribuant à favoriser le bien être des usagers quel qu'il soit.

Outre les échanges dans le cadre de projets, nous maintenons des contacts et des réflexions communes régulières avec les professionnels de santé sur le terrain auquel nous appartenons. Nous disposons donc d'une vision éclairée et développée des enjeux d'un établissement.

Nous accompagnons les membres du groupement de coopération sanitaire (GCS) Sant'Estuaire en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et en conception pour toutes les modifications structurelles et organisationnelles que les établissements de santé vont connaître au cours des prochaines années.

NOS SERVICES

Dans le cadre de la conduite d'un projet, le Département Étude et Travaux réalise la programmation, la conception, organise techniquement la réalisation, contrôle le résultat et prépare à l'exploitation de l'ouvrage. Notre mission est donc de vous assurer un soutien technique solide dans toutes les phases d'un projet :

- Élaboration du programme technique détaillé et du programme fonctionnel, de la faisabilité architecturale.
- Estimation du coût de l'opération par nature de dépense.
- Conception initiale du projet (les diagnostics, les études d'avant-projet – AVP, les études de projet – PRO).
- Élaboration du cahier des charges technique en rapport avec vos besoins.
- Interface entre vous et les entreprises chargées d'exécuter les travaux : Étude comparative des offres techniques et financières rendus par les entreprises.
- Contrôle de la bonne exécution des travaux (DET, VISA), suivi des plannings (OPC) et assistance aux opérations de réception des ouvrages (AOR).
- Assistance à maîtrise d'ouvrage sur vos projets les plus complexes (AMO).

POURQUOI NOUS CHOISIR

- Le niveau d'expertise de La Direction des Travaux et du Patrimoine qui développe un programme d'investissement de 20 à 30 M€/an, toutes dépenses confondues et gère un budget d'exploitation de l'ordre de 7 M€/an.
- Une équipe projet dédiée d'ingénieurs, d'architectes, de techniciens supérieurs et d'adjoints des cadres qui est à votre service. Cette équipe allie plusieurs compétences afin de répondre à des besoins techniques précis.
- Un accompagnement sur mesure qui vous permet de maîtriser tous les éléments de votre projet. Vous connaîtrez parfaitement les coûts et vous pourrez réaliser votre projet de manière sereine.
- De nombreuses références de projets et d'opérations conduites en maîtrise d'œuvre interne dont la reconstruction totale de pavillons pour des montants s'élevant à plusieurs millions d'euros.
- Des retours très positifs concernant les projets et les opérations que la Direction des Travaux et du Patrimoine a conduit pour le GCS en maîtrise d'œuvre interne depuis plus de 10 ans maintenant.
- Une seule démarche nécessaire au démarrage de votre projet : la signature d'une convention. Elle lancera notre partenariat pour votre opération.



Pavillons France et Normandie - Hôpital Flaubert - 3,5 M€ de travaux - 2750 m²



GROUPE HOSPITALIER DU HAVRE
UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



Unité d'Accueil et de Consultations - Hôpital Pierre Janet - 1,6 M€ de travaux - 886 m²

“

Nous sommes **toujours**
avec vous pour
vos projets.



A PROPOS DU Bureau d'études

La très grande majorité des opérations de travaux sont développées en s'appuyant sur les ressources internes de la DTP et de son département «Etudes et Travaux». Notre bureau d'études pluridisciplinaire peut répondre à toutes les problématiques d'aménagement hospitalier.

Il est constitué d'ingénieurs, d'architectes DPLG, d'un économiste, d'un projeteur (2D et 3D). Le projeteur dispose d'un traceur couleur AO et de l'ensemble des outils informatiques nécessaires (Microsoft Office, Autocad).

Si nécessaire, deux autres spécialistes (plomberie - CVC et courants forts - courants faibles) mettent leur expertise technique au service des projets. Trois chargés d'opérations supervisent le bon déroulement des chantiers ainsi que le délai de parfait achèvement.

Cette organisation permet à la DTP de maîtriser le développement de ses projets, depuis la phase de programmation jusqu'à la réception des travaux, en passant par les études de conception et les procédures de mise en concurrence.

CONTACTEZ NOUS



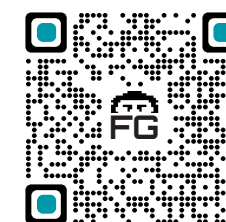
02.32.73.38.75
02.32.73.38.84 (Fax)



sec.dir.trav@ch-havre.fr
www.ch-havre.fr



55 bis rue Gustave Flaubert
76600 Le Havre



DIRECTION DES TRAVAUX ET DU PATRIMOINE

MAÎTRISE D'OEUVRE DE PROJETS HOSPITALIERS